

ENTREVISTA >> JAVIER FAL-CONDE

Centro Empresarial Arttysur El presidente de Arttysur, Javier Fal-Conde, comenta los avances del centro empresarial que se inaugurará en breve y otros temas de actualidad

“Aportamos estas medidas reales que ayudarán en tiempos de crisis”

El Centro Empresarial Arttysur ya es una realidad. Acaba de finalizar en Palmones su ejecución después de casi tres años de obra, convirtiéndose en el mayor edificio de la comarca con 32.000 metros cuadrados construidos. Para el próximo mes de mayo abrirá sus puertas en el mismo edificio el Hospital USP La Bahía, único hospital privado de todo el Campo de Gibraltar. Ya se ha instalado el cartel del hospital en la fachada, creando una gran expectación en la población, que tanto ansía tener un servicio sanitario de calidad cercano.

El Edificio Arttysur en su planta sexta, ha creado el Centro de Cooperación Empresarial del Campo de Gibraltar, ofreciendo espectaculares oficinas desde 200 euros mensuales, con una plaza de garaje y los gastos de comunidad incluidos.

Conversando con el presidente de Arttysur, Javier Fal-Conde, nos comenta que esta oportunidad que ofrece el CECOEM es única. Para salir de estos años duros, cualquier empresario o profesional puede implantar su negocio en un edificio como el nuestro con primerísimas calidades, sabiendo cuales son sus mínimos costes desde el primer día.

Nos transmite el Sr. Fal-Conde que además ofrecen gratuitamente dos salas multiusos completamente equipadas para todo el Campo de Gibraltar. Son perfectas para impartir todo tipo de cursos, presentación de productos, charlas, conferencias y seminarios. Estamos tan orgullosos de nuestro edificio que invitamos a todos los interesados a visitarlo. No hay nada similar en toda la comarca.

A nuestra pequeña escala, aportamos estas medidas reales que ayudaran en tiempos de crisis. En España, comenta el Sr. Fal-Conde, ya nada volverá a ser como antes. Tenemos un gravísimo problema de valores. Todos hemos ido acumulando derechos sin que se nos exija una sola obligación. El que tiene un perro se cree en el derecho a exigir a su ayuntamiento que le limpie su propia porquería, en vez de limpiarla el, como es su obligación. En Londres se recoge la basura una vez a la semana, en NY dos veces a la semana, y en España, con una renta per capita muy inferior, nos la recogen todos



Javier Fal-Conde ante las instalaciones del Hospital La Bahía USP.



Sala del CECOEM

los días. Tal y como dijo el ministro José Blanco, en España hemos exigido unas dotaciones de infraestructuras muy superior a la de cualquier país mas ricos. Tenemos más y mejores aeropuertos que nadie (aunque algunos estén cerrados o tengan un uso ridículo), la mejor red de trenes de Europa, casi 14.000 km de autovías y autopistas en explotación, polideportivos, teatros y televisión local en cada municipio. Pero casi todas son deficitarias e insostenibles. No creamos infraestructuras productivas.

Lo fácil es culpar a las entidades financieras de todo, pero no se de nadie al que obligaran a cambiar de coche, a poner una televisión plana en cada dormitorio o meter-

se a especular en el sector inmobiliario. Siempre me he preguntado donde están los millones de televisores antiguos, que por cierto se veían estupendamente. Todos teníamos claro que el dinero había que devolverlo. Pero lo que no es de recibo es que entidades financieras que daban beneficios, de la noche a la mañana tengan agujeros de miles de millones, sin que el Banco de España, políticos y auditores se responsabilicen de ello.

Será obligación del nuevo gobierno tomar las medidas oportunas que necesita el país, que serán muy duras pero imprescindibles. Basta con copiar las medidas que tomaron muchos países que mantienen tasas de desempleo muy inferiores. Una vez que humilde-

mente asumamos que estamos casi en quiebra podremos afrontar las medidas de ajustes y austeridad. España con el 32% de los parados europeos no está para dar lecciones de economía, bienestar social y desarrollo económico a nadie. Tendremos que poner peajes en muchas autovías para mantenerlas, imponer el copago en la Seguridad Social y en la justicia para evitar los abusos actuales, pedir responsabilidades a los políticos y gestores públicos por su gestión al igual que ocurre en la empresa privada, flexibilizar el mercado laboral, referenciar los salarios a la productividad, atajar el insostenible absentismo laboral, crear ayudas directas a la creación de empleo sin pasar por sindicatos y patronales, solventar el fracaso escolar masivo que tenemos, reducir y a la vez flexibilizar la administración, y por supuesto eliminar los miles de puestos colocados a dedo tanto en las administraciones locales como en la de cientos de empresas municipales creadas para evitar su control. Hay ayuntamientos en los que los funcionarios públicos no suponen ni el 10% de los trabajadores municipales. No se puede igualar a la misma categoría un puesto de trabajo conseguido por oposición a uno conseguido por amiguismo.

Con que se desbloqueen los miles de proyectos que hay presentados en los 8.108 municipios españoles se crearían miles de puestos de trabajo al instante. Los empresarios más que ayudas pedimos que no se eternicen los trámites administrativos. Sin proyectos privados no se puede costear el sector público.

Podríamos continuar con los recortes eliminando comunidades autónomas, diputaciones, mancomunidades, televisiones locales y autonómicas, etc, etc. Porque las administraciones han dejado de pagar, pero no de gastar.

Ya ve, hay mucho por hacer en muy poco tiempo. Ya no gozamos de credibilidad internacional, así que como ciudadano pediría mucha más valentía y menos demagogia tanto al gobierno como a la oposición. Ahora los políticos tienen una oportunidad única de hacerse respetar por los ciudadanos que somos los que los votamos cada vez que nos llaman a las urnas.

HOSPITAL PRIVADO

Para el próximo mes de mayo abrirá sus puertas en el mismo edificio el Hospital USP La Bahía

CECOEM

El Centro de Cooperación Empresarial ofrece oficinas desde 200 euros mensuales